

## **Privacy Policy di <http://www.verbania-immobiliare.it>**

### **Titolare del Trattamento dei Dati**

STUDIO PALLANZA S.A.S. - Piazza Garibaldi 27 - 28922 Pallanza - P.Iva 01765950033

Indirizzo email del Titolare: [info@verbania-immobiliare.it](mailto:info@verbania-immobiliare.it)

### **Tipologie di Dati raccolti**

In questo vengono raccolti dati personali di diverse tipologie sia in maniera autonoma o tramite terze parti.

Per ogni tipologia di dati raccolti sono forniti nelle sezioni dedicate di questa privacy policy o mediante specifici testi informativi visualizzati prima della raccolta dei dati stessi, dettagli completi.

I Dati Personali possono essere liberamente forniti dall'Utente o, nel caso di Dati di Utilizzo, raccolti automaticamente durante l'uso di questo Sito.

Tutti i Dati richiesti da questo Sito sono obbligatori, se non viene specificato in maniera diversa. Se l'Utente rifiuta di comunicarli, potrebbe essere impossibile per questo Sito fornire il Servizio. Nei casi in cui questo Sito indichi alcuni Dati come facoltativi, gli Utenti sono liberi di astenersi dal comunicare tali Dati, senza che ciò abbia alcuna conseguenza sulla disponibilità del Servizio o sulla sua operatività.

In caso di dubbi su quali Dati siano obbligatori, sono invitati a contattare il Titolare.

L'eventuale utilizzo di Cookie - o di altri strumenti di tracciamento - da parte di questo Sito o dei titolari dei servizi terzi utilizzati da questo Sito, ove non diversamente precisato, ha la finalità di fornire il Servizio richiesto dall'Utente, oltre alle ulteriori finalità descritte nel presente documento e nella Cookie Policy specifica.

Rimane in capo all'Utente la responsabilità dei Dati Personali di terzi ottenuti, pubblicati o condivisi mediante questo Sito.

L'Utente ha inoltre diritto di comunicarli o diffonderli, liberando il Titolare da qualsiasi responsabilità verso terzi.

### **Modalità e luogo del trattamento dei Dati raccolti**

#### *Modalità di trattamento*

Il Titolare ha messo in atto tutte le opportune misure di sicurezza con l'obiettivo di impedire: l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei Dati Personali degli Utenti.

Il trattamento viene effettuato attraverso strumenti informatici e/o telematici, con modalità organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate. Inoltre, oltre al Titolare, potrebbero avere accesso ai Dati altri soggetti coinvolti nell'organizzazione di questo Sito (personale amministrativo, commerciale, marketing, legali, amministratori di sistema) ovvero soggetti esterni (come fornitori di servizi tecnici terzi, corrieri postali, hosting provider, società informatiche, agenzie di comunicazione) nominati anche, se necessario, Responsabili del Trattamento da parte del Titolare. L'elenco aggiornato dei Responsabili potrà sempre essere richiesto al Titolare del Trattamento.

#### *Base giuridica del trattamento*

La base giuridica del trattamento si basa:

- Sul consenso prestato dall'Utente per una o più finalità specifiche;

- Sulla necessità legata all'esecuzione di un contratto con l'Utente e/o all'esecuzione di misure precontrattuali;
- Su un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare;
- Sulla necessità legata all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare;
- Sulla necessità per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare o di terzi.

E' possibile richiedere al Titolare specifiche informazioni sulla base giuridica di ciascun trattamento.

### *Luogo*

La sede dove vengono trattati i Dati Personali sono collocati presso le sedi operative del Titolare ed in ogni altro luogo in cui le parti coinvolte nel trattamento siano localizzate. Per ulteriori informazioni, puoi contattare il Titolare.

I Dati Personali dell'Utente potrebbero essere trasferiti in un paese diverso da quello in cui l'Utente si trova. Per questo l'Utente ha diritto a ottenere informazioni in merito alla base giuridica del trasferimento di Dati al di fuori dell'Unione Europea o ad un'organizzazione internazionale di diritto internazionale pubblico o costituita da due o più paesi, come ad esempio l'ONU.

### *Periodo di conservazione*

Il trattamento e la conservazione dei Dati avviene per il tempo richiesto in funzione della finalità per le quali sono stati raccolti.

In particolare i Dati Personali raccolti per:

- Scopi collegati all'esecuzione di un contratto tra il Titolare e Utente saranno trattenuti sino a quando sia completata l'esecuzione di tale contratto;
- Finalità riconducibili all'interesse legittimo del Titolare saranno trattenuti sino al soddisfacimento di tale interesse. L'Utente può ottenere ulteriori informazioni in merito all'interesse legittimo perseguito dal Titolare contattando il Titolare.

Nel caso in cui il trattamento è basato sul consenso dell'Utente, il Titolare può conservare i Dati Personali più a lungo sino a quando detto consenso non venga revocato. Inoltre il Titolare potrebbe essere obbligato a conservare i Dati Personali per un periodo più lungo in ottemperanza ad un obbligo di legge o per ordine di un'autorità.

La cancellazione dei Dati avverrà al termine del periodo di conservazioni; dopo tale termine il diritto di accesso, cancellazione, rettificazione ed il diritto alla portabilità dei Dati non potranno più essere esercitati.

### **Finalità del Trattamento dei Dati raccolti**

I Dati dell'Utente sono raccolti per consentire al Titolare di fornire i propri Servizi, così come per le seguenti finalità:

- *Gestione indirizzi e invio di messaggi email*: servizio che consente di gestire un database di contatti email, contatti telefonici o contatti di qualunque altro tipo, utilizzati per comunicare con l'Utente. Questi servizi potrebbero inoltre consentire di raccogliere dati relativi alla data e all'ora di visualizzazione dei messaggi da parte dell'Utente, così come all'interazione dell'Utente con essi, come le informazioni sui click sui collegamenti inseriti nei messaggi;
- *Statistica*: questo servizio permette al Titolare del Trattamento di monitorare e analizzare i dati di traffico e servono a tener traccia del comportamento dell'Utente. In particolare

- Contattare l'Utente:
  - Modulo di contatto (Questa Applicazione): l'Utente, compilando con i propri Dati il modulo di contatto, acconsente al loro utilizzo per rispondere alle richieste di informazioni, di preventivo, o di qualunque altra natura indicata dall'intestazione del modulo. Dati Personali raccolti: cognome, email, nome e varie tipologie di Dati secondo quanto specificato dalla privacy policy del servizio.;
  - Salvataggio e gestione di backup: questo tipo di servizi permette il salvataggio e la gestione dei backup di questo Sito su server esterni gestiti dal fornitore del servizio stesso. Questi backup possono comprendere sia il codice sorgente ed i contenuti della stessa che i dati forniti a questa Applicazione da parte dell'Utente;
  - Gestione delle richieste di supporto e contatto.

Per ottenere ulteriori informazioni dettagliate sulle finalità del trattamento e sui Dati Personali concretamente rilevanti per ciascuna finalità, l'Utente può fare riferimento alle relative sezioni di questo documento.

### **Diritti dell'Utente**

Gli Utenti possono esercitare i seguenti diritti con riferimento ai Dati trattati dal Titolare:

- *Revocare il consenso* in ogni momento precedentemente espresso;
- *Opporsi al trattamento dei propri Dati* quando esso avviene su una base giuridica diversa dal consenso;
- *Accedere ai propri Dati* e ricevere una copia dei Dati trattati;
- *Verificare e chiedere la rettificazione*;
- *Ottenere la limitazione del trattamento*;
- *Ottenere la cancellazione o rimozione dei propri Dati Personali*;
- *Ricevere i propri Dati o farli trasferire ad altro titolare*. L'Utente ha diritto di ricevere i propri Dati in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e, ove tecnicamente fattibile, di ottenerne il trasferimento senza ostacoli ad un altro titolare. Questa disposizione è applicabile quando i Dati sono trattati con strumenti automatizzati ed il trattamento è basato sul consenso dell'Utente, su un contratto di cui l'Utente è parte o su misure contrattuali ad esso connesse.
- *Proporre reclamo*. L'Utente può proporre un reclamo all'autorità di controllo della protezione dei dati personali competente o agire in sede giudiziale.

### *Dettagli sul diritto di opposizione*

Quando i Dati Personali sono trattati nell'interesse pubblico, nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare oppure per perseguire un interesse legittimo del Titolare, gli Utenti hanno diritto ad opporsi al trattamento per motivi connessi alla loro situazione particolare.

Si fa presente agli Utenti che, ove i loro Dati fossero trattati con finalità di marketing diretto, possono opporsi al trattamento senza fornire alcuna motivazione. Per scoprire se il Titolare tratta dati con finalità di marketing diretto gli Utenti possono fare riferimento alle rispettive sezioni di questo documento.

### *Come esercitare i diritti*

Per esercitare i diritti dell'Utente, gli Utenti possono indirizzare una richiesta agli estremi di contatto del Titolare indicati in questo documento. Le richieste sono depositate a titolo gratuito e evase dal Titolare nel più breve tempo possibile, in ogni caso entro un mese.

### **Cookie Policy**

Questo Sito fa utilizzo di Cookie. Per saperne di più e per prendere visione dell'informativa dettagliata, l'Utente può consultare la [Cookie Policy](#).